ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΝΕΓΕΡΘΕΝΤΟΣ ΚΔΑΥ ΜΕΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Η παρούσα σύμβαση καταρτίζεται σήμερα, ……/2026, στο Μαρούσι μεταξύ:

α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε**.» και το διακριτικό τίτλο «ΕΕΑΑ ΑΕ» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας 5, με ΑΦΜ 999841409, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ιωάννη Ραζή (στο εξής η «ΕΕΑΑ» ή «Υπεκμισθώτρια/Εκμισθώτρια») και

β) της εταιρείας με την επωνυμία **«……»** , που εδρεύει ……, ΑΦΜ …….., ΔΟΥ …….. και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. …….. με την «ΕΕΑΑ» τα «Μέρη»)

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ι. Στις 23 Ιουλίου 2021 τέθηκε σε ισχύ ο Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (εφεξής ο «Νόμος») Ο Νόμος αποσκοπεί αφενός στην ενσωμάτωση της οδηγίας 2018/851 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μάϊου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και αφετέρου στην

ενσωμάτωση της Οδηγίας 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 94/62/ΕΚ, σχετικά με τις συσκευασίες και τα απόβλητα συσκευασίας, με τη θέσπιση μέτρων για τη διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων με στόχο την επαναχρησιμοποίηση ή αξιοποίηση των αποβλήτων τους, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται ο σχεδιασμός και η καθιέρωση συστημάτων επιστροφής, συλλογής και αξιοποίησης με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων μερών.

ΙΙ. Δυνάμει της υπ' αριθμόν 106453/20.02.2003 απόφασης της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως ανανεώθηκε με την υπ' αριθμόν 118019/18.03.2009 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και στη συνέχεια ανανεώθηκε με τη με αριθμό 167.1/13.05.2020 Απόφαση του Δ.Σ. του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ), η ΕΕΑΑ έχει λάβει έγκριση για την οργάνωση και λειτουργία του Συστήματος Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Σ.Σ.Ε.Δ. – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ (στο εξής το «Σύστημα»). Το Σύστημα αποβλέπει ειδικότερα στη συλλογή, σε συνεργασία με τους υπόχρεους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης, χρησιμοποιημένων συσκευασιών ή και αποβλήτων συσκευασίας που προέρχονται από τους συμμετέχοντες στο σύστημα διαχειριστές (προμηθευτές-κατασκευαστές συσκευασιών, συσκευαστές-εισαγωγείς συσκευασιών, διακινητές), από τον τελικό καταναλωτή ή άλλο τελικό χρήστη ή από την ροή των αποβλήτων και στην διοχέτευσή τους προς τις πλέον ενδεδειγμένες εναλλακτικές λύσεις διαχείρισης αποβλήτων ή/και στην επαναχρησιμοποίηση και αξιοποίηση των χρησιμοποιημένων συσκευασιών ή αποβλήτων συσκευασίας των συμμετεχόντων διαχειριστών με τη χρησιμοποίηση καθαρών τεχνολογιών.

ΙΙΙ. Στο πλαίσιο υλοποίησης της οργάνωσης της εναλλακτικής διαχείρισης των δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας από το Σύστημα σε συνεργασία με τους υπόχρεους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης, κατά τις επιταγές του οικείου νομοθετικού πλαισίου, καθορίστηκαν οι ειδικότεροι όροι για την οργάνωση των εργασιών διαχείρισης των δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας και τη λειτουργία του προγράμματος ανακύκλωσης του Δήμου Θέρμης και των ΟΤΑ με τους οποίους η ΕΕΑΑ έχει σε ισχύ συμβάσεις τύπου Α'

(εφεξής «το «Έργο»), για τις ανάγκες του οποίου λειτουργεί στη Θέρμη Θεσσαλονίκης Κέντρο Διαλογής και Ανάκτησης Υλικών (εφεξής το «ΚΔΑΥ»).

Το ΚΔΑΥ έχει ανεγερθεί επί ακινήτου - αγροτεμαχίου που φέρει αριθμό 1479, το οποίο έχει εκμισθωθεί στην ΕΕΑΑ για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, ήτοι μέχρι την 31/12/2027 με το από 01/11/2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Οικοπέδου και την υπ' αρ. 323/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη αδειοδότηση του ΚΔΑΥ, το τελευταίο εξυπηρετεί τόσο τον Δήμο Θέρμης όσο και τους λοιπούς ΟΤΑ της Πρώην 2ης Διαχειριστικής Ενότητα (ΔΕ) Νομού Θεσσαλονίκης (Δήμοι Θερμαϊκού, Καλαμαριάς, Πυλαίας-Χορτιάτη και Θεσσαλονίκης (40%)), καθώς και τους ΟΤΑ ΠΕ Χαλκιδικής. .

Για τη λειτουργία του ΚΔΑΥ η ΕΕΑΑ έχει λάβει και διατηρεί τη με αριθμό Πρωτοκόλλου 15/Φ.14.2.23917/2/7701, αριθμό φακέλου Α/1 10039 και ημερομηνία 26.08.2005 άδεια εγκατάστασης της Διεύθυνσης Ανάπτυξης (Τμήμα Λειτουργίας και Ελέγχου Βιομηχανιών) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης («η Άδεια Εγκατάστασης»), τη με αριθμό 15/Φ.14.2.23917/5/6217, αριθμό φακέλου Α/110039 και ημερομηνία 23.05.2007 Άδεια Λειτουργίας της ίδιας ως άνω Διεύθυνσης, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1145591/ver. 0/31.01.2020 γνωστοποίηση λειτουργίας («η Άδεια Λειτουργίας») και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 6332/30.09.2011 (ΑΔΑ: 6ΞΟ4ΟΡ1Υ-ΕΧΑ) Ανανέωση-Τροποποίηση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης («οι Περιβαλλοντικοί Όροι»), οι οποίες προσαρτώνται στην παρούσα ως Παραρτήματα Α, Β, και Γ αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης αυτής.

IV. Δυνάμει του από 01/11/2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Οικοπέδου μεταξύ της ΕΕΑΑ και του Δήμου Θέρμης, η ΕΕΑΑ έχει δικαίωμα να υπεκμισθώσει το ως άνω ακίνητο – αγροτεμάχιο σε τρίτο πρόσωπο -επιχείρηση (εργολάβο), που θα αναδειχθεί μετά από σχετική διαγωνιστική διαδικασία, και θα λειτουργεί εφεξής το ΚΔΑΥ ως φορέας

λειτουργίας αυτού, προς εξυπηρέτηση του Δήμου Θέρμης και των λοιπών ΟΤΑ της Πρώην 2ης Διαχειριστικής Ενότητα (ΔΕ) Νομού Θεσσαλονίκης (Δήμοι Θερμαϊκού, Καλαμαριάς, Πυλαίας-Χορτιάτη και Θεσσαλονίκης (40%)), καθώς και των ΟΤΑ ΠΕ Χαλκιδικής, σύμφωνα με την υφιστάμενη αδειοδότηση του ΚΔΑΥ. Προς τον σκοπό αυτό, η ΕΕΑΑ θα εκμισθώσει στον ως άνω ΕΡΓΟΛΑΒΟ επιπλέον και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, ιδιοκτησίας της, που είναι εγκατεστημένος στο ΚΔΑΥ.

V. Η ΕΕΑΑ δηλώνει ότι το ΚΔΑΥ, το οποίο ήδη σήμερα λειτουργεί, είναι εφοδιασμένο με όλες τις κατά νόμο περιβαλλοντικές και λοιπές αναγκαίες άδειες λειτουργίας και πιστοποιήσεις, που καλύπτουν πλήρως τη λειτουργία του ως ΚΔΑΥ για τους σκοπούς της εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων συσκευασίας, και περαιτέρω ότι το ΚΔΑΥ αυτό είναι κατάλληλο για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρούσας συμφωνίας.

VI. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δηλώνει ότι έχει τις απαραίτητες γνώσεις και εμπειρία και διαθέτει το απαιτούμενο εργατοτεχνικό προσωπικό για την ανάληψη εκτέλεσης των εργασιών διαλογής των αποβλήτων συσκευασίας και εν γένει λειτουργίας και διαχείρισης του ΚΔΑΥ (πχ χειριστή ανυψωτικού, συντηρητή, γιατρού, τεχνικού ασφαλείας κα), και έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας του ΚΔΑΥ, της Άδειας Λειτουργίας και των Περιβαλλοντικών Όρων και δηλώνει επίσης ότι διαθέτει όλα τα μέσα γενικώς και την εμπειρία να παρέχει τις υπηρεσίες που συμφωνούνται εδώ σύμφωνα με αυτές.

Ήδη σήμερα, η ΕΕΑΑ και ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ συμφωνούν και συνομολογούν τα ακόλουθα:

1. Μίσθιο

Η ΕΕΑΑ δηλώνει ότι:

α) αφενός έχει στην κατοχή της το ακίνητο – αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 1479, επιφανείας 7000 τ.μ. δυνάμει του από 01/11/2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Οικοπέδου και της υπ' αρ. 323/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, και

β) αφετέρου έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της το ΚΔΑΥ Θέρμης το οποίο έχει ανεγερθεί επί του ως άνω ακινήτου - αγροτεμαχίου και το οποίο αποτελείται

από κτιριακές εγκαταστάσεις, συνολικής επιφανείας 2.760,41 τ.μ τμ., καθώς και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που είναι εγκατεστημένος στο ΚΔΑΥ, όπως τα ανωτέρω περιγράφονται ειδικότερα στο Παράρτημα Ι της παρούσης.
Αμφότερα τα ανωτέρω (εφεξής το «Μίσθιο»)η ΕΕΑΑ συμφωνεί να υπεκμισθώσει / εκμισθώσει, κατά τις ως άνω διακρίσεις, και παραδώσει στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

2. Διάρκεια

2.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης υπομίσθωσης/μίσθωσης συμφωνείται 2ετής, αρχόμενη την 01/01/2027 και λήγουσα την 31/12/2028, αποκλειομένης της σιωπηρής αναμίσθωσης/παράτασης.
Μόλις λήξει ο συμφωνημένος χρόνος διάρκειας της υπομίσθωσης/μίσθωσης, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται άνευ οχλήσεως να αποδώσει στην ΕΕΑΑ το Μίσθιο, και την χρήση του ελεύθερη, στην κατάλληλη για την συμφωνηθείσα χρήση κατάσταση που το παρέλαβε.

2.2. Σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της υπομίσθωσης/μίσθωσης δεν επιτρέπεται και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παράταση η τυχόν παραμονή –για οποιονδήποτε λόγο- του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ στο Μίσθιο μετά το πέρας της συμβατικής διάρκειας της υπομίσθωσης/μίσθωσης που έχει οριστεί στο παρόν. Μετά το πέρας της συμβατικής διάρκειας της υπομίσθωσης/μίσθωσης, σε περίπτωση που ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ καθυστερήσει να παραδώσει το Μίσθιο –κατά παράβαση του όρου 2 του παρόντος, θα οφείλει στην ΕΕΑΑ το ισόποσο του μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης απόδοσης, το οποίο συμφωνείται αναντιρρήτως ως αποζημίωση χρήσης καταβληθείσα λόγω της μη έγκαιρης παράδοσης του Μίσθιου, και δεν θα εκλαμβάνεται η καταβολή του ως σιωπηρή παράταση της υπομίσθωσης/μίσθωσης. Σε περίπτωση που η κατά παράβαση του όρου 2 παραμονή

του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ στο Μίσθιο είναι μικρότερη του μηνός, τότε θα οφείλεται ως αποζημίωση χρήσης ποσό [1.000] € ανά ημέρα καθυστέρησης.

3. Μίσθωμα

3.1.Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται και συμφωνείται στο ποσό των …….. χιλιάδων ευρώ (……..€) πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) και αφορά αποκλειστικά τη χρήση του ακινήτου, του ΚΔΑΥ και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που δια της παρούσης υπομισθώνονται/μισθώνονται κατά τις ως άνω διακρίσεις. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως, εντός του πρώτου 10ημέρου κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση στον υπ' αριθμ. 121-00-2320-003768 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η ΕΕΑΑ στην τράπεζα ALPHA BANK με όνομα δικαιούχου ΕΕΑΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με IBAN GR3001401210121002320003768 ή σε οποιουσδήποτε άλλον υποδείξει εγγράφως μεταγενέστερα η ΕΕΑΑ.

3.2. Η καταβολή του μισθώματος μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου θα αποδεικνύεται αποκλειστικά από το αντίστοιχο παραστατικό τραπεζικής κατάθεσης αποκλειομένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Οι συμβαλλόμενοι θεωρούν το μίσθωμα δίκαιο, εύλογο και αντίστοιχο της μισθωτικής αξίας του Μίσθιου, παραιτείται δε ρητώς δια της παρούσης ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ από κάθε δικαίωμα για την αμφισβήτησή του.

3.3. Ομοίως, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ βαρύνεται με τα τυχόν δημοτικά τέλη και οποιοδήποτε άλλο φόρο ή βάρος επιβληθεί στο Μίσθιο, εξαιρουμένων των φόρων που είναι συνυφασμένοι με την κυριότητα. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ καθ' όλη τη διάρκεια της υπομίσθωσης/μίσθωσης βαρύνεται με τις δαπάνες ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος, και υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες ώστε οι οικείοι λογαριασμοί να εκδίδονται στο όνομά

του. Κατά τη λήξη ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο λύσης της υπομίσθωσης/μίσθωσης ο Εργολάβος οφείλει να προσκομίσει στην ΕΕΑΑ τις εξοφλητικές αποδείξεις των ανωτέρω επιβαρύνσεων και τελών, άλλως θεωρείται ότι ο Εργολάβος δεν έχει παραδώσει το Μίσθιο στην ΕΕΑΑ.

4. Χρήση Μίσθιου

4.1. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα λειτουργεί το Μίσθιο αποκλειστικά και μόνον ως Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών Συσκευασίας και σε καμία περίπτωση άλλων υλικών και ως φορέας λειτουργίας αυτού προς εξυπηρέτηση του Δήμου Θέρμης και των ΟΤΑ με τους οποίους η ΕΕΑΑ έχει εν ισχύ Σύμβαση Συνεργασίας τύπου Α. Άπαντες οι Δήμοι αυτοί θα εξυπηρετούνται από το ΚΔΑΥ κατά τα προβλεπόμενα στις οικείες συμβάσεις συνεργασίας μεταξύ της ΕΕΑΑ και εκάστου Δήμου, ο δε ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ, έναντι αμοιβής που θα συμφωνηθεί με σύμβαση μεταξύ αυτού και της ΕΕΑΑ, θα παρέχει προς αυτούς τους Δήμους υπηρεσίες επεξεργασίας και διαλογής κατά τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες αυτής. Επίσης συμφωνείται ότι ο Εργολάβος δύναται να εξυπηρετεί στο ΚΔΑΥ για τη διαλογή αποβλήτων συσκευασίας και άλλους ΟΤΑ με τους οποίους θα συνάπτει απευθείας συμβάσεις, εισπράττοντας από αυτούς το όποιο συμφωνηθέν μεταξύ τους τίμημα για την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών, μετά από έγγραφη ειδοποίηση της ΕΕΑΑ και σύμφωνα πάντα με την υφιστάμενη αδειοδότηση του ΚΔΑΥ (ρητώς απαγορευομένης οποιασδήποτε επέκταση αυτής). Ο Εργολάβος αναλαμβάνει να διαχειρίζεται και λειτουργεί το ΚΔΑΥ και θα εκτελεί με δικό του προσωπικό και άλλα μέσα τις εργασίες παραλαβής, διαλογής και επεξεργασίας των αποβλήτων συσκευασίας στο ΚΔΑΥ, και τις συνοδευτικές εργασίες των δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας, καθώς και τις υπηρεσίες που συνδέονται με την εύρυθμη λειτουργία του ΚΔΑΥ προς υλοποίηση του Έργου, συμπεριλαμβανομένου και του χειρισμού, της συντήρησης και των επισκευών του εξοπλισμού του ΚΔΑΥ, καθ΄ όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης,

σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο και τους ειδικότερους όρους όπως αυτοί απορρέουν από την αδειοδότηση και πιστοποιήσεις του ΚΔΑΥ.

4.2. Απαγορεύεται ρητά η άσκηση στο Μίσθιο οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας πλην αυτής για την οποία υπεκμισθώνεται/εκμισθώνεται, ανεξάρτητα εάν από την άσκηση αυτής δύναται ή μη να θίγει ή/και να τεθεί υπό ανάκληση από τις αρμόδιες διοικητικές αρχές οι χορηγηθείσες άδειες του Μίσθιου.

4.3. Η παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε σχέση, εν όλω ή εν μέρει, με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του Μίσθιου σε άλλα πρόσωπα φυσικά ή νομικά, ιδιαίτερα με υπομίσθωση ή παραχώρηση (με ή άνευ ανταλλάγματος), απαγορεύεται. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση και συντήρηση του Μίσθιου και του εξοπλισμού αυτού και ευθύνεται για την αποκατάσταση όλων των ζημιών και φθορών που θα προκληθούν σε αυτά.

4.4. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα διατηρεί το Μίσθιο και εν γένει το ακίνητο επί του οποίου βρίσκεται το Μίσθιο, σε άριστη κατάσταση και σε πλήρη λειτουργία.

5. ΕΠΙΣΚΕΨΗ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η ΕΕΑΑ ή αντιπρόσωπός της δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες α) να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το Μίσθιο μια φορά το εξάμηνο και κατά τη λήξη της παρούσας μίσθωσης και β) δυο μήνες πριν τη λήξη του παρόντος συμβολαίου, να επισκέπτεται το Μίσθιο και να προβαίνει στις απαραίτητες τεχνικές εκτιμήσεις, αξιολογήσεις, κλπ. Δύο - τρείς μήνες πριν τη λήξη του παρόντος συμβολαίου και εφόσον δεν συμφωνηθεί ανανέωσή του, να επισκέπτεται το Μίσθιο σε κατάλληλες μέρες και ώρες, με υποψήφιους εργολάβους.

6. Παράδοση Μίσθιου

Το Μίσθιο παραδίδεται προς χρήση στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ σε κατάλληλη για την συμφωνηθείσα χρήση κατάσταση και πλήρη λειτουργία των εγκαταστάσεων (ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, κ.λπ.) και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, της οποίας καταστάσεως έχει ακριβή γνώση ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ που εξέτασε το Μίσθιο και το παρέλαβε ανεπιφύλακτα ως της απολύτου αρεσκείας του και καθόλα κατάλληλο για τη χρήση που μισθώθηκε δηλώνοντας παράλληλα ότι δεν χρειάζεται καμία επισκευή ή άλλη βελτίωση, βάσει του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής του Παραρτήματος ΙΙ. Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να παραδώσει το Μίσθιο με τα ως άνω τεχνικά χαρακτηριστικά με τα οποία το παρέλαβε ανεπιφύλακτα σε άριστη κατάσταση και σε πλήρη λειτουργία.

7. Υποχρεώσεις ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

7.1. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ αναλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που συναρτώνται με την Χρήση του Μίσθιου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, δαπάνες συντήρησης και επισκευής του Η/Μ εξοπλισμού, του κτιρίου και εν γένει του ακινήτου, δαπάνες ηλεκτρισμού, κατανάλωσης νερού, καυσίμων και λιπαντικών και κάθε είδους αναλωσίμων που απαιτούνται για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία του ΚΔΑΥ. Στο παράρτημα ΙΙΙ αναφέρονται ενδεικτικές δαπάνες.

7.2. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως την ΕΕΑΑ για τυχόν κινδύνους ή ζημίες του Μίσθιου. Απαγορεύεται στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ η προσωρινή στάθμευση οχημάτων πάσης φύσεως μέσα στο Μίσθιο καθώς και η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν και να ρυπάνουν το Μίσθιο, πλην όσων είναι αναγκαία και απαιτούνται για την υλοποίηση του Έργου και σύμφωνα με τη σχετική αδειοδότηση του ΚΔΑΥ. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να τηρεί όλα τα κατά νόμο μέτρα ασφαλείας και υγιεινής και είναι ο μόνος υπεύθυνος για την ασφαλή λειτουργία του Μίσθιου, σύμφωνα και με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί

από τις αρμόδιες αρχές κατά την έκδοση των σχετικών αδειών για την οργάνωση και λειτουργία της εγκατάστασης

7.3. Το Μίσθιο θα διατηρείται επαρκώς ασφαλισμένο καθόλη την διάρκεια της μίσθωσης έναντι παντός κινδύνου, όπως ενδεικτικά πυρός, εμπρησμού, σεισμού, κεραυνού, διάρρηξης, έκρηξης, κακόβουλων ενεργειών κλπ, σε ασφαλιστική εταιρεία επιλογής της ΕΕΑΑ, με ασφαλιστήριο συμβόλαιο που θα συνάπτει η ΕΕΑΑ, πλην όμως οι σχετικές δαπάνες, ήτοι καταβολή ασφαλίστρων κλπ, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ. Ειδικότερα, η ΕΕΑΑ δικαιούται να τιμολογεί σε ετήσια βάση τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ για ποσό που αντιστοιχεί στην ασφάλιση του Μίσθιου, το οποίο ποσό ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ οφείλει να καταβάλει στην ΕΕΑΑ εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοση του οικείου παραστατικού.

7.4. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν επιτρέπεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του Μίσθιου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΕΕΑΑ. Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει κατά παράβαση αυτού του όρου, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του Μίσθιου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ Σε κάθε περίπτωση, η ΕΕΑΑ δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.

8. Εγγύηση

Με την κατάρτιση του παρόντος συμφωνητικού υπομίσθωσης/μίσθωσης ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ καταβάλει, ως εγγύηση, στην ΕΕΑΑ το χρηματικό ποσό των ..... χιλιάδων (.....) ευρώ (€), που ισούται με δυο μηνιαία μισθώματα. Το ως άνω ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ άτοκα με τη λήξη ή λύση της παρούσας υπομίσθωσης/μίσθωσης εφόσον παραδώσει το Μίσθιο εμπρόθεσμα στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι του παρόντος, δεν εκκρεμούν οφειλές του προς την ΕΕΑΑ και έχουν εξοφληθεί όλοι οι λογαριασμοί που βαρύνουν αναλογικά το

Μίσθιο. Σε αντίθετη περίπτωση παραμένει ολόκληρη η πιο πάνω εγγύηση στα χέρια της ΕΕΑΑ ως εύλογη, δίκαιη και εδώ συμφωνούμενη ποινική ρήτρα.

Ρητά συμφωνείται ότι η εγγύηση αυτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή οποιεσδήποτε οφειλές του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ προς την ΕΕΑΑ. Επιπλέον, συμφωνείται όπως η ως άνω εγγύηση συμψηφίζεται προς τα δικαστικά έξοδα που τυχόν θα επιδικασθούν υπέρ της ΕΕΑΑ από δικαστική απόφαση που θα διατάσσει την αποβολή του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ από το Μίσθιο και την απόδοση αυτού και προς τα έξοδα εκτέλεσης της ως άνω απόφασης εν γένει. Σε περίπτωση παραβάσεως από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ κάποιου από τους όρους της παρούσας υπομισθώσεως/μισθώσεως, ιδίως προώρου λύσεως της υπομισθώσεως/μισθώσεως ή καθυστερήσεως κάποιου μισθώματος, η παρούσα εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ της ΕΕΑΑ άνευ άλλου τινός, ως ποινική ρήτρα, η οποία από τούδε συμφωνείται και γίνεται εκατέρωθεν αποδεκτή ως δίκαιη και εύλογη.

9. Άδειες – Γνωστοποίηση

9.1. Ρητά συμφωνείται ότι εντός 5 ημερών από την έναρξη ισχύος της παρούσας, η ΕΕΑΑ θα προβεί σε νομότυπη γνωστοποίηση της αλλαγής του φορέα λειτουργίας του ΚΔΑΥ στην αρμόδια Αρχή και θα ενημερώσει σχετικώς τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ ο οποίος οφείλει να αποδεχθεί τη δήλωση της ΕΕΑΑ προκειμένου να συντελεστεί η αλλαγή αυτή νομίμως. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δηλώνει και εγγυάται ότι θα εξασφαλίζει, με δικές του δαπάνες και φροντίδα, η επιχείρησή του αλλά και το προσωπικό του να διαθέτουν πάντοτε σε ισχύ όλες χιλ1τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία περιβαλλοντικές και λοιπές διοικητικές άδειες λειτουργίας και πιστοποιήσεις (ISO 14001 κλπ.,) του ΚΔΑΥ και διαχείρισης του υπολείμματος, σύμφωνα και με τους όρους της μεταξύ του Εργολάβου και ΕΕΑΑ σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες για την εκτέλεση από αυτόν και το προσωπικό του των αναφερομένων στην παρούσα σύμβαση εργασιών και τη λειτουργία του Έργου, τους όρους των οποίων εγγυάται ότι θα τηρεί με ακρίβεια καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας.

9.2. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ κατά την καθ' οποιονδήποτε λύση ή λήξη της παρούσας σύμβασης υποχρεούται να προβεί σε γνωστοποίηση αλλαγής του φορέα λειτουργίας του ΚΔΑΥ, αρμοδίως και νομοτύπως εντός πέντε (5) ημερών, δηλώνοντας ως νέο φορέα λειτουργίας την ΕΕΑΑ ή οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο υποδειχθεί από αυτήν. Σε περίπτωση που ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ παραβιάσει την υποχρέωσή του αυτή ή/και συμφωνήσει με τρίτο πρόσωπο να προβεί σε γνωστοποίηση δηλώνοντας το τρίτο πρόσωπο ως φορέα λειτουργίας του ΚΔΑΥ, θα υπέχει ευθύνη έναντι της ΕΕΑΑ, για όσο δε χρόνο διαρκεί η παράβαση θα καταπίπτει ποινική ρήτρα υπέρ της ΕΕΑΑ που συμφωνείται ως εξής:
Για κάθε ημέρα παράβασης και μέχρι την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας, το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000€), το οποίο συμφωνείται εύλογο και δίκαιο. Η πρόβλεψη της ανωτέρω ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει/περιορίζει το δικαίωμα της ΕΕΑΑ για αποζημίωσή της για οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία της από την ανωτέρω παράβαση.

10 Λύση/Λήξη της υπομίσθωσης/μίσθωσης

10.1. Η παρούσα σύμβαση λύεται με την πάροδο της συμφωνηθείσας υπό 2 ανωτέρω διάρκειας αυτής. Η κατά τη λήξη της ορισμένης διάρκειάς της λύσης της σύμβασης δεν παρέχει δικαίωμα ή αξίωση ανανέωσης ή παράτασης της διάρκειάς της ή αποκατάστασης κάθε τυχόν εξόδου ή απώλειας που υποστεί οποιοδήποτε από τα Μέρη λόγω λήξης της

συνεργασίας. Η σύμβαση δύναται επίσης να λυθεί από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος και πριν από την πάροδο της ως άνω συμφωνηθείσας διάρκειάς της, αποκλειστικά και μόνον για σπουδαίο λόγο. Σπουδαίος λόγος θα υπάρξει ειδικότερα εάν ένα συμβαλλόμενο μέρος παραβιάσει οποιονδήποτε όρο της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι έχουν συμφωνηθεί όλοι ως ουσιώδεις, η δε παραβίαση δεν θεραπευθεί εντός δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία που το μη παραβιάζον μέρος προειδοποίησε εγγράφως το παραβιάζον μέρος σχετικά με την παραβίαση, υποχρεουμένου περαιτέρω του υπαιτίου μέρους να αποκαταστήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία που τυχόν θα υποστεί το αναίτιο μέρος από την εξ υπαιτιότητάς του πρόωρη λύση της σύμβασης.

10.2. Επιπλέον, η παρούσα σύμβαση λύεται, αυτομάτως και αζημίως για την ΕΕΑΑ, και σε κάθε περίπτωση λύσης ή λήξης της σύμβασης μίσθωσης που έχει συναφθεί με το από 01/11/2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Οικοπέδου μεταξύ της ΕΕΑΑ και του Δήμου Θέρμης.

10.3. Ειδικά συμφωνείται ότι η ΕΕΑΑ δύναται κατά πάντα χρόνο, με μόνη την έγγραφη προειδοποίηση προς τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ, να λύσει μονομερώς και αζημίως για αυτήν την παρούσα σύμβαση, χωρίς τήρηση προθεσμίας, σε κάθε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο και ανεξαρτήτως υπαιτιότητας οποιουδήποτε, η ΕΕΑΑ απωλέσει την έγκριση του Συστήματος ή διακοπεί η λειτουργία του προγράμματος ανακύκλωσης με τον Δήμο Θέρμης ή με τους λοιπούς Δήμους που εξυπηρετούνται από το ΚΔΑΥ σύμφωνα με τη σχετική αδειοδότηση του ΚΔΑΥ ή λήξει/λυθεί η από [*] Σύμβαση Συνεργασίας της ΕΕΑΑ με τον Δήμο Θέρμης ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο καταστεί ανέφικτη η λειτουργία του Έργου.

10.4. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ κατά τη λήξη ή λύση με οποιονδήποτε τρόπο της παρούσας υπομίσθωσης/μίσθωσης, δικαιούται να αφαιρέσει από το Μίσθιο μόνο τον κινητό

εξοπλισμό (πχ μηχανήματα έργου, container κλπ) που αυτός θα εγκαταστήσει προσωρινά στο Μίσθιο για την υλοποίηση του Έργου.

11. Καθ' όλη τη διάρκεια της υπομίσθωσης/μίσθωσης η ΕΕΑΑ δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης του Μίσθιου ή επισκευής ζημιών και βλαβών αυτού, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεσμεύεται για την αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν προκαλέσει κατά τη διάρκεια της υπομίσθωσης/μίσθωσης ο ίδιος ή άλλο πρόσωπο στο οποίο ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ επέτρεψε την είσοδο και παραμονή στο Μίσθιο.

12. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ παραχωρεί στην ΕΕΑΑ για αποκλειστική χρήση τον δεύτερο όροφο γραφείων στο ΚΔΑΥ όπως φαίνεται στο Παράρτημα IV, και δυνατότητα σύνδεσης Internet στον αρμόδιο εντεταλμένο εκπρόσωπο της ΕΕΑΑ για την παρακολούθηση του Έργου.

13. Γενικοί όροι

13.1. Η παρούσα σύμβαση αποτελεί το σύνολο της συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης ισχύουσας μέχρι την υπογραφή της παρούσας γραπτής ή προφορικής συμφωνίας μεταξύ των μερών.

13.2. Εάν οποιαδήποτε διάταξη της σύμβασης κριθεί άκυρη με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή εάν διαπιστωθεί οποιαδήποτε κρίσιμη παράλειψη στη σύμβαση οι άλλες διατάξεις της θα παραμείνουν έγκυρες και σε ισχύ όπως αναφέρονται στο παρόν. Οποιαδήποτε άκυρη διάταξη ή παράλειψη της σύμβασης θα αντικατασταθεί από ισοδύναμη ή αντίστοιχα την ενδεδειγμένη διάταξη στο πλαίσιο του επιτρεπτού, που θα προσαρμόζεται όσο το δυνατόν περισσότερο στη πρόθεση των συμβαλλόμενων μερών στο παρόν κατά την διάρκεια της σύναψης της σύμβασης ή, στην περίπτωση παράλειψης, θα προσαρμόζεται σε αυτό που θα ήταν η πρόθεσή τους αν είχαν εξετάσει το παραλειπόμενο θέμα.

13.3. Η παρούσα σύμβαση και τα Παραρτήματά της, τροποποιούνται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

13.4. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων σε σχέση με την εφαρμογή ή την ερμηνεία της παρούσας, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των καθ' ύλη αρμόδιων δικαστηρίων της Αθήνας.

13.5. Η μη ενάσκηση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από την παρούσα από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συνεπάγεται παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά ή από την ενάσκησή τους.

13.6. Όλες οι γνωστοποιήσεις των συμβαλλομένων μεταξύ τους, έγγραφες οχλήσεις, αιτήσεις, ειδοποιήσεις και πάσης φύσεως γνωστοποιήσεις, έγκυρα απευθύνονται και θα επιδίδονται στις διευθύνσεις, που στην αρχή του παρόντος τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν, εφόσον κανένα συμβαλλόμενο μέρος δεν κοινοποιήσει με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας, προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος, νέα διεύθυνση. Μέχρι της γνωστοποιήσεως της νέας διεύθυνσης, όλες οι γνωστοποιήσεις έγκυρα γίνονται στις στην αρχή του παρόντος αναφερόμενες διευθύνσεις.

13.7. Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, ρητά συμφωνούν ότι οι πληροφορίες- έγγραφα που θα παρέχονται στο πλαίσιο της παρούσας συνεργασίας (σε γραπτή ή ηλεκτρονική μορφή) θα θεωρούνται Εμπιστευτικές και Μη-Ανακοινώσιμες, εκτός εάν συμφωνηθεί άλλως, με συνακόλουθη υποχρέωση μη κοινοποίησης - αποκάλυψης τους σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο , εξαιρουμένων των αρμοδίων αρχών του κράτους.

13.8. Η ΕΕΑΑ αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταχωρίσει το παρόν ηλεκτρονικά (μέσω TAXISNET) και εντός των χρονικών ορίων που τάσσονται από το νόμο ενώ ο Εργολάβος να προβεί στην σχετική αποδοχή.

Το κάτωθι Παράρτημα επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της:

Παράρτημα Ι: Περιγραφή Μίσθιου (ακινήτου/κτιριακών εγκαταστάσεων/ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού)

Παράρτημα ΙΙ: Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής Μίσθιου

Παράρτημα ΙΙΙ: Ενδεικτικές Δαπάνες Εργολάβου

Παράρτημα ΙV: Κάτοψη ορόφου γραφείων ΕΕΑΑ.

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, υπογράφτηκε από αυτούς και ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο. Θα υποβληθεί δε ηλεκτρονικά στην αρμόδια πλατφόρμα της ΑΑΔΕ, όπως ο νόμος ορίζει, εντός της νόμιμης προθεσμίας. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα ειδοποιηθεί άμεσα και θα προχωρήσει αμέσως στην αποδοχή του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΕΑΑ Α.Ε. **ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟ**

Παράρτημα Ι

Περιγραφή Μίσθιου (ακινήτου/κτιριακών εγκαταστάσεων/ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού)

Α. Γραμμή παραγωγής.

Αποτελείται από:

1. Bunker chain conveyor No 101^{α}: Πλάτος 1,516 m / Μήκος 14, 00 m Αλυσσομεταφορέας παραλαβής αρχικών υλικών, προς ταινία No 101β (επικλινή)
2. Inclined Belt conveyor No 101^{β}: Πλάτος 1,516 m / Μήκος 11, 00 m Επικλινής, προς ταινία προδιαλογής No 102
3. Pre-Sorting Conveyor No 102: Πλάτος 1,316 m / Μήκος 8, 00 m Οριζόντια ταινία προδιαλογής, προς ταινία No 104 (επικλινή προς trommel)
4. Inclined Belt conveyor No 104: Πλάτος 1,316 m / Μήκος 8, 00 m Επικλινής, προς Trommel No 105
5. Wagner Electro-Magnetic-Belt-Separator No 113 type 451-115/140-600 G6 No 523493.
6. SUTCO Rotary Drum Screening Machine No 105 10t/h type…….. Μήκος τύμπανου 10,92 m, διάμετρος τύμπανου 2,50 m. Μέγεθος των προς διαλογή υλικών από 50 έως 210 mm.
7. Sorting Belt Conveyor I No 106: Πλάτος 1,316 m / Μήκος 21, 20 m Οριζόντια ταινία διαλογής χαρτιού - χαρτονιού συσκευασίας, ξεκινάει σαν επικλινής από trommel και γίνεται οριζόντια.
8. Intermediate Belt Conveyor No 108: Πλάτος 1,516 m / Μήκος 3,70 m.
9. Inclined Belt conveyor No 109: Πλάτος 1,316 m / Μήκος 5,00 m.
10. Inclined Belt conveyor No 110: Πλάτος 1,316 m / Μήκος 14,00 m. Ενδιάμεσες ταινίες προς ταινία διαλογής No 111.
11. Sorting Belt Conveyor II, No 111: Πλάτος 1,316 m / Μήκος 22,00 m Οριζόντια ταινία διαλογής
12. Μηχανικοί βραχίονες διαλογής υλικών (3 διατάξεις) επί ταινίας Sorting Belt Conveyor II, No 111
13. Residue Belt Conveyor No 116: Πλάτος 0,916 m / Μήκος 14,00 m. Επικλινής, ταινία υπολείμματος προς press-container
14. Residue Belt Conveyor No 107: Πλάτος 0,916 m / Μήκος 14,20 m, από No 106 προς No 116.
15. Residue Belt Conveyor No 112: Πλάτος 0,916 m / Μήκος 22,00 m, από No 111 προς No 116.
16. Residue Belt Conveyor No 117: Πλάτος 0,916 m / Μήκος 24,30 m, από προδιαλογή-Trommel προς No 116.
17. Residue Belt Conveyor No 501: κάτω από ταινία προδιαλογής No 102.
18. General Steel Constructions: πατάρι Trommel.
19. General Steel Constructions No 103: Πλατφόρμα προδιαλογής.
20. General Steel Constructions No 115: Πλατφόρμα διαλογής.
21. General Steel Constructions No 118: Διάφορες μεταλλικές κατασκευές.
22. HSM BALER 58T.
23. Belt Conveyor No 201: Πλάτος 1,716 m /…… Μήκος 26,00 m,…. υποδαπέδια από bankers προς No 202. Προέκταση υπάρχουσας υποδαπέδιας μεταφορικής ταινίας συνολικά περίπου 28m (16m ε επεκταση υπάρχουσας + 12m επιπλέον καθετη προέκταση) μετά συμπληρωματικής διάνοιξης προς επέκταση υπάρχοντος φρεατίου κατά 18 m
24. Belt Conveyor BUNKER LDPE από προδιαλογή και συνδεόμενη με επέκταση υποδαπέδιας Belt Conveyor No 201 : Πλάτος 1,600 m / Μήκος 8,00 m, υπέργεια οριζόντια με γλύστρα και μηχανισμό κίνησης, εντός bunker κλειστού τύπου μετά θυρών κινούμενων εκατέρωθεν

25. Belt Conveyor BUNKER χαρτονιού από προδιαλογή και συνδεόμενη με επέκταση υποδαπέδιας Belt Conveyor No 201: Πλάτος 1,600 m / Μήκος 8,00 m, υπέργεια οριζόντια με γλύστρα και μηχανισμό κίνησης, εντός bunker κλειστού τύπου μετά θυρών κινούμενων εκατέρωθεν
26. Inclined Belt Conveyor No 202: Πλάτος 1,516 m / Μήκος 16,9 m, από No 201 προς πρέσα.
27. Belt Conveyor BUNKER PET: Πλάτος 1,600 m / Μήκος 20,60 m, υπέργεια οριζόντια με γλύστρα και μηχανισμό κίνησης, εντός bunker κλειστού τύπου μετά θυρών κινούμενων εκατέρωθεν ταινίας με αναβατόρια ισχύος 0,75 kw έκαστο, προς υποδαπέδια No 201.
28. Belt Conveyor BUNKER PE : Πλάτος 1,600 m / Μήκος 20,60 m, υπέργεια οριζόντια με γλύστρα και μηχανισμό κίνησης, εντός bunker κλειστού τύπου μετά θυρών κινούμενων εκατέρωθεν ταινίας με αναβατόρια ισχύος 0,75 kw έκαστο, προς υποδαπέδια No 201.
29. Belt Conveyor No 502 BUNKER χαρτιου: Πλάτος 2,000 m / Μήκος 20,60 m, υπέργεια οριζόντια με γλύστρα και μηχανισμό κίνησης, εντός bunker κλειστού τύπου μετά θυρών κινούμενων εκατέρωθεν ταινίας με αναβατόρια ισχύος 0,75 kw έκαστο, προς υποδαπέδια No 201.
30. Belt Conveyor BUNKER PP-PS: Πλάτος 1,600 m / Μήκος 20,60 m, υπέργεια οριζόντια με γλύστρα και μηχανισμό κίνησης, εντός bunker κλειστού τύπου μετά θυρών κινούμενων εκατέρωθεν ταινίας με αναβατόρια ισχύος 0,75 kw έκαστο, προς υποδαπέδια No 201.
31. Belt Conveyor No 503 : Πλάτος 0,800 m / Μήκος 22,50 m, υπέργεια οριζόντια από μαγνήτη προς εξωτερικό container συλλογής σιδήρου
32. Διάταξη διαχωρισμού του ελαφρού και βαρέως κλάσματος πλούσιου σε τρίμμα γυαλιού, το οποίο με τη σειρά του οδηγείται στο εργοστάσιο γυαλιού για ανάκτηση υαλοθραύσματος, αποτελούμενη από διάταξη τουρμπίνας, μίνι κυκλώνα για την απομάκρυνση ελαφρού κλάσματος, γλίστρα και γραμμή 5 ταινιών και mini trommel διαχωρισμού.
33. Επιπλέον συμπληρωματική διαταξη διαχωρισμού γυαλιού με μετατροπή υπάρχουσας λόγω τοποθέτησης επέκτασης Belt Conveyor No 201 και εγκατάστασης 2 Belt Conveyor διαλογής LDPE & χαρτονιου από προδιαλογή
34. Κλωβοί αποθήκευσης υλικών, κυβικής μορφής, κατασκευασμένοι από μορφοσίδηρο και πλέγμα . ΑΡΙΘΜΟΣ:….. 16
35. Κλωβοί αποθήκευσης υλικών, κυβικής μορφής μεγάλοι, κατασκευασμένοι από λαμαρίνα. ΑΡΙΘΜΟΣ: ……5
36. Κλωβοί αποθήκευσης υλικών, κυβικής μορφής μικροί χρώματος μπλε 5, κατασκευασμένοι από λαμαρίνα.

ΑΡΙΘΜΟΣ: ……2

Από τα παραπάνω οι οκτώ με πλέγμα και οι τρεις από λαμαρίνα είναι κατασκευασμένοι τέλη 2006

Β. Κτιριακός Εξοπλισμός.

Εργοστάσιο κατασκευασμένο από μεταλλικό σκελετό με πάνελ πάχους 50 mm.

Εξωτερικός υποσταθμός παροχής ρεύματος ΜΤ σε ΝΑ γωνία κτηρίου

Εσωτερικό κτήριο γραφείων 3ων ορόφων (κάτω όροφος με αποδυτήρια/ντουζ/WC προσωπικού και τραπεζαρία, μεσαίος όροφος με γραφείο εργολάβου, κλειστό χώρο αποθήκευσης, κουζίνα, WC και

αίθουσα επισκεπτών, και άνω όροφος με γραφείο ΕΕΑΑ κλειστό χώρο αποθήκευσης, WC & βεστιάριο-κουζίνα) με παράπλευρη αποθήκη αρχειοθέτησης και μικρό αποθηκάκι κάτω από κλιμακοστάσιο

Περιφραγμένη εγκατάσταση με δύο εισόδους 12 και 15 μέτρων, συρόμενων με ράγα, στην πλευρά πρόσβασής των οχημάτων.

Γεφυροπλάστιγγας μήκους 18 μέτρων που συνδέεται ηλεκτρονικά και με σύστημα επόπτευσης με τα γραφεία.

Οκτώ βιομηχανικές πόρτες πλάτους περίπου τεσσάρων μέτρων και πέντε απλές έξοδοι πανικού.

Στέγαστρα στις οκτώ βιομηχανικές πόρτες με υδρορροές και περιφερειακός φωτισμός Περιμετρικό πεζούλι και ράμπα φορτώσεως προς την πλευρά της γεφυροπλάστιγγας ύψους 1,37 μέτρων για φόρτωση.

Θεμελιακή γείωση στα περιμετρικά τοιχία των θεμελίων

Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας.

Τοιχίο 6 m με panel περιμετρικά της πλατείας

Δύο εσωτερικές πόρτες σε πλατεία

Κλειστό αντλιοστάσιο πυρόσβεσης με δύο αντλίες (ηλεκτρική και diesel) + μία βοηθητική με δεξαμενή 6 m3 στην οροφή και σύνδεση με υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης νερού για δίκτυο πυροσβ. φωλεών

Εξωτερικό κλειστό αντλιοστάσιο πυρόσβεσης με δύο αντλίες (ηλεκτρική και diesel) και μία βοηθητική με σύνδεση εξωτερικών υπέργειων δεξαμενών αποθήκευσης νερού για δίκτυο καταιωνιστήρων

Δεξαμενές πυρόσβεσης που είναι τοποθετημένες υπόγεια στην βόρεια πλευρά για δίκτυο πυροσβεστικών φωλεών

Δεξαμενές πυρόσβεσης που είναι τοποθετημένες υπέγεια στην βόρεια πλευρά άνωθεν των προηγουμένων για δίκτυο καταιωνιστήρων νερού

Σύστημα κατάσβεσης με αφρό σε χώρο πλατείας υποδοχής, αποτελουμενο από δεξαμενές πυρόσβεσης που είναι τοποθετημένες υπέγεια στην βόρεια πλευρά παραπλευρώς των προηγουμένων, συνδεόμενες με

εξωτερική συστοιχία δύο πετρελαιοκινητήρων, δεξαμενή υγρού για παραγωγή αφρού, προστατευτικό τοιχίο και αντίστοιχο δίκτυο σωληνώσεων και ακροφυσίων, όπως και διατάξεις ασφαλούς και ερμητικής εξ αποστάσεως σφράγισης πλατείας υποδοχής, μετα σχετικών συστημάτων οπτικής και ηχητικής προειδοποίησης.

Σύστημα κατάσβεσης με εκτόξευση νερού υπό πίεση μέσω ειδικου εκτοξευτήρα («κανόνι εκτόξευσης») τοποθετημένο σε κεντρική κορυφογραμμή κτηρίου άνωθεν Βιομηχανοστασίου, και επιπλέον

αποτελούμενου από δεξαμενές πυρόσβεσης που είναι τοποθετημένες υπέργεια στην βόρεια πλευρά παραπλέυρως αντλιοστασίου καταιωνιστηρων, συνδεόμενες με
εξωτερική συστοιχία δύο πετρελαιοκινητήρων και αντίστοιχο δίκτυο σωληνώσεων, όπως και σύστημα εξ αποστάσεως διαχείρισης εκτοξευτή νερού
Γεώτρηση που έχει γίνει βάσει της σχετικής μελέτης
Σύστημα πυρανίχνευσης βιομηχανικού χώρου και γραφείων
Δίκτυο πυρόσβεσης με πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες και καταιωνιστήρες
Διάταξη απομακρυσμένης παρακολούθησης με τοποθέτηση εξωτερικού ηλεκτρικού πίνακα παραπλεύρως δυτικής πλευράς κτηρίου και συνδεδεμένο με πίνακα , κάμερες, αυτοματισμούς κτλ πάνελ οθόνης τοποθετημένο σε κουβούκλιο φυλάκων, προς παρακολούθηση και απομακρυσμένη διαχείριση σε περίπτωση συμβάντος.
Ικανός αριθμός βιομηχανικών παραθύρων για επιπλέον φυσικό φωτισμό
Κανάλια από σκυρόδεμα με μεταλλική σχάρα καθως και εγκιβωτισμένα κανάλια με υπόγεια αντλία για την απομάκρυνση των νερών πλύσης του χώρου

Δ. Βοηθητικός εξοπλισμός.

1. Αεροσυμπιεστής ισχύος 11 Kw.
2. Σύστημα εξαερισμού μονάδας 6 ανεμιστήρων ικανότητας 40.700 μ3/h , 1.500 rpm , 1.5kw έκαστος
3. Σύστημα αποκονιώσης από σημεία πτώσεων ταινιών μετά κυκλώνα με σακοφιλτρα, ανεμιστήρα, ηχοπαγίδας δυναμικότητας 13.000 m3/h, 15 kw
4. Σύστημα βιομηχανικής ψύξης-Θέρμανσης (χώρων διαλογής και προδιαλογής)
5. Σύστημα υδρονέφωσης με εμβολοφόρο αντλία, 110 bar, 1.450 rpm, 9 lt/min, 1,8 Kw, αποσκληρυντή νερού, σύστημα αποστείρωσης-απολύμανσης με υπεριώδη ακτινοβολία, δοσομετρική αντλία, και ψεκαστήρες
6. Σύστημα πυρανίχνευσης τύπου ζωνών με δέσμες, ανιχνευτές, 2 πίνακες-κέντρα, σύστημα τηλεφωνικής ειδοποίησης, φαροσειρήνες, ηχητικό σύστημα, μπουτόν πανικού κτλ
7. Σύστημα πυρόσβεσης
8. Σύστημα παρακολούθησης-καταγραφής εισόδου & παραγωγής
9. Γεφυροπλάστιγγα
10. Ηλεκτρονικός ζυγός επιδαπέδιου τύπου
11. Εξωτερική αποθήκη προσωρινής αποθήκευσης τετραπάκ
12. Εσωτερική αποθήκη –μηχανουργείο παραπλεύρως ταινίας τροφοδοσίας πρέσας

Ο εξοπλισμός που αναφέρεται στο παρόν ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ θεωρείται ότι έχει παραληφθεί διά της υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Για τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ

Παράρτημα ΙΙ

Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής Μίσθιου

ΔΕΛΤΙΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ-ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Σήμερα την …… εκ μέρους της ΕΕΑΑ ΑΕ ό/η ……..παρέδωσε στον ……. εκπρόσωπο του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ τα παρακάτω:

ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	Έτος κατασκευής / serial number	Παραδόθηκαν όλα τα έγγραφα λειτουργίας – συντήρησης (ΝΑΙ-ΟΧΙ)	Εκπαίδευση στη ασφαλή χρήση του εξοπλισμού. (Όνομα εργαζομένου – ημνία)	Παρατηρήσεις

00/00/2010

Για την ΕΕΑΑ ΑΕ Για τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ

Παράρτημα ΙΙΙ

~~Ενδεικτικές~~ Δαπάνες Εργολάβου

Οι εδώ αναφερόμενες δαπάνες Εργολάβου είναι οι ελάχιστες και δεν έχουν σκοπό να περιορίσουν την ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, ο οποίος φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάλυψη του συνόλου των δαπανών που συναρτώνται με την Χρήση του Μίσθιου.

- Η ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία συντήρηση των εγκαταστάσεων και του υποστηρικτικού εξοπλισμού.
- Η ετήσια ή εξαμηνιαία συντήρηση, όπως προβλέπεται από τα εγχειρίδια συντήρησης, των πρεσών (δεματοποιητών), των περιστροφικών διαχωριστών/ κόσκινων, των βαλλιστικών διαχωριστών, των οπτικών διαχωριστών, των ζυγαριών και του εξοπλισμού που είναι σε εγγύηση, γίνεται μόνο από τον κατασκευαστή ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του κατασκευαστή.
- Η δαπάνη προμήθειας ή /και άμεσης αντικατάστασης σε περίπτωση χρήσης από τον εγκεκριμένο Προμηθευτή και μόνο, κατά ελάχιστον μίας έδρασες (τριάδα ή μονοκόμματη, βάσει υπόδειξης του κατασκευαστή) βουλκολάν από κυκλικό διαχωριστή (trommel) μετά των απαραίτητων σφικτήρων και όποιων άλλων παρελκομένων
- Η δαπάνη κάθε επισκευής (συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων ανταλλακτικών), των εγκαταστάσεων και του υποστηρικτικού εξοπλισμού. Η προμήθεια τουλάχιστον ενός κινητού (smartphone) ή ενός tablet, και η εγκατάσταση σε αυτό της εφαρμογής AIMMS mobile (για χρήση από το προσωπικό του Εργολάβου). Στη συγκεκριμένη εφαρμογή, θα καταχωρούνται άμεσα όλες βλάβες, η ολοκλήρωσή τους, καθώς και οι εκκρεμότητες, που πιθανώς θα προκύψουν στο ΚΔΑΥ, όπως επίσης και η ολοκλήρωση των προληπτικών συντηρήσεων. Όλες οι καταχωρήσεις που αφορούν σε δήλωση αποκατάστασης εκκρεμότητας ή/ και βλάβης, θα πρέπει να πιστοποιούνται με φωτογραφίες που θα έχουν ημερομηνία και ώρα. Το ίδιο ισχύει και στις καταχωρήσεις ολοκλήρωσης των προληπτικών συντηρήσεων που αφορούν σε αλλαγή λαδιών; αλλαγή φίλτρων; γρασάρισμα και λίπανση εξοπλισμού, καθαρισμό αλυσομεταφορέων, ταινιών και πρέσας. Η μη ολοκλήρωση των εκκρεμοτήτων/βλαβών/προληπτικών συντηρήσεων στον επιθυμητό χρονικό διάστημα και με τις απαραίτητες συνημμένες φωτογραφίες, όπου απαιτείτε, θα εκλαμβάνεται ως μη ορθή εκτέλεσή τους και όποια βλάβη ακολουθήσει, θα επιβαρύνει τον Εργολάβο, εφόσον υπάρχει και σχετική έκθεση του συνεργείου που θα πραγματοποιήσει την επισκευή.

- Πάσης φύσεως δαπάνες που συνδέονται με την απασχόληση του προσωπικού του, συμπεριλαμβανομένων και των δαπανών προμήθειας όλων των ειδών και μέσων υγιεινής και ασφάλειας (π.χ. φόρμες, μπουφάν, παπούτσια, γάντια, μάσκες, κράνη, περιεχόμενο φαρμακείου κλπ.) και πάντα συνοδευόμενα από τα απαραίτητα πιστοποιητικά καταλληλόλητας που θα παραδίδονται στον Υπεύθυνο Έργου, καθώς και μικροέξοδα για το προσωπικό. Η παροχή και τακτική αντικατάσταση του απαραίτητου και κατάλληλου ρουχισμού για το προσωπικό του ΚΔΑΥ .
- Δαπάνες για την καθαριότητα του ρουχισμού του προσωπικού. Ύπαρξη στο ΚΔΑΥ πλυντηρίου στεγνωτηρίου ρούχων και καθαριστικών για την λειτουργία του ή σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη που θα παραλαμβάνει τον ρουχισμό από το ΚΔΑΥ.
- Δαπάνες της τακτικής και καθημερινής καθαριότητας και τήρησης των κανόνων υγιεινής όλων των στεγασμένων και υπαίθριων χώρων του ΚΔΑΥ, περιλαμβανομένων και των δαπανών αγοράς και τοποθέτησης σε συνεχή βάση αναλώσιμων ειδών υγιεινής και καθαριότητας.
- Τακτική αποψίλωση όλων των υπαίθριων χώρων του ΚΔΑΥ (κατ' ελάχιστον 4 φορές το χρόνο) και διασφάλιση αντιπυρικής ζώνης 20μ εκτός του οικοπέδου, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου «πυροπροστασίας».
- Καθημερινός έλεγχος και δαπάνες για και την άμεση αντικατάσταση των υλικών του φαρμακείου του ΚΔΑΥ σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις υποδείξεις του ιατρού εργασίας.
- Δαπάνη γενικής πλύσης και απολύμανσης των κτιρίων εσωτερικά και εξωτερικά, κατ' ελάχιστον 4 φορές το χρόνο, με χρήση κατάλληλων και πιστοποιημένων από τους αρμόδιους φορείς καθαριστικών, εργαλείων και μηχανημάτων (πχ αναβατόριο ανύψωσης έως 11 μέτρα κτλ.).
- Δαπάνη για την προμήθεια και λειτουργία πλυστικής μηχανής ζεστού νερού με παροχή > 250 λίτρων ανά ώρα και πίεσης > των 150 bar για τον καθαρισμό του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων και των οχημάτων.
- Το σύνολο των δαπανών μυοκτονίας-απεντόμωσης και φιδοαπώθησης του ΚΔΑΥ (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) με συχνότητα που θα καθορίζεται από την αποτελεσματικότητα των σχετικών εφαρμογών, οι οποίες δεν πρέπει να είναι λιγότερες από 6 φορές το χρόνο. Η ευθύνη επιτυχούς λύσης απομάκρυνσης τρωκτικών-εντόμων-μυγών κτλ, είναι του εργολάβου. Όπου έχει εγκατασταθεί σταθερός εξοπλισμός, η συντήρηση και το σύνολο των επισκευών του είναι ευθύνη του εργολάβου καθώς και η διαχείριση των αποβλήτων.
- Αναγόμωση πυροσβεστήρων κατ' ελάχιστον ετησίως και αμέσως μετά από κάθε χρήση εκπαίδευσης ή ανάγκης.

- Δαπάνες για τα αναλώσιμα υλικά / ανταλλακτικά και εργασίες που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και του υποστηρικτικού εξοπλισμού, δηλαδή:
  - ελαστικούς δακτυλίους υποστήριξης ταινιών ορθής διατομής ,
  - άξονες/αισθητήρια μετά καλωδίων και βάσεων,
  - αποστάτες για μεταφορικές ταινίες ,
  - ρουλεμάν/φλάντζες/ιμάντες/φτερωτές κινητήρων,
  - πρόφιλτρα, φίλτρα ενεργού άνθρακα, σακόφιλτρα κ.α. όλων των μονάδων κλιματισμού, απόσμισης & αποκονίωσης.
  - αλάτι/αποσμητικό/λοιπά παρελκόμενα συστήματος υδρονέφωσης,
  - λιπαντικά, γράσα, αυτόματους γρασαδόρους για όλη την γραμμή παραγωγής, υπολείμματος, κυκλώνων, εξαερισμού, κλιματισμού, υδρονέφωσης,
  - ιμάντες κίνησης, αισθητήρια ταινιών και λοιπού εξοπλισμού,
  - μπαταρίες φωτιστικών ασφαλείας σε βιομηχανοστάσιο και γραφεία κτλ.
- Ακούσια , σερπαντίνες και πάσης φύσεως λοιπά αναλώσιμα διατάξεων ρομποτικών βραχιόνων διαλογής
- Δαπάνες για τα αναλώσιμα υλικά / ανταλλακτικά και εργασίες που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία του/των **δεματοποιητή/ ων**, δηλαδή:
  - συντήρηση και καθημερινός καθαρισμός,
  - σύρμα δεματοποίησης,
  - μαχαίρια/ ράγες /ράουλα κύλισης βαγονιού, ξύστρες,
  - ιμάντες, αλυσίδες, αισθητήρια με τα καλώδιά τους, ανταλλακτικά συστήματος περίδεσης / αξόνων / καναλιού / βαγονιού /εμβόλου / κυρίως σώματος, και εν γένει όλης της κατασκευής, φίλτρα, πάσης φύσεως ελαστικούς σωλήνες υδραυλικών (μαρκούτσια) κτλ.
  - Την πλύση εξωτερικά κατ' ελάχιστο δυο φορές το χρόνο.
  - Ειδικότερα τα λάδια και φίλτρα της πρέσας θα αντικαθίστανται, όπως προβλέπεται από το εγχειρίδιο λειτουργίας των μηχανημάτων και εφόσον απαιτείται ή αποδεικνύεται από μετρήσεις-ελέγχους, μια φορά το χρόνο κτλ.
- Δαπάνες τακτικής συντήρησης των μηχανημάτων, όπως προβλέπονται από τα εγχειρίδια λειτουργίας – συντήρησης και αποτελούν μέρος της σύμβασης και ειδικότερα:
  1. Συντήρηση, αλλαγή λαδιών και φίλτρων σύμφωνα με το εγχειρίδιο και τις ώρες λειτουργίας, καθαρισμός των κινητήρων και μειωτήρων, σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης.

2. Συντήρηση και καθημερινός καθαρισμός των συστημάτων διαχωρισμού (βαλλιστικοί διαχωριστές , περιστροφικοί διαχωριστές, οπτικοί διαχωριστές κλπ.).
3. Συντήρηση, καθημερινός καθαρισμός και φύσημα αεροσυμπιεστή.
4. Συντήρηση, τουλάχιστον 2 φορές το χρόνο, των κλιματιστικών μονάδων τοίχου από εξουσιοδοτημένα συνεργεία. Κατά υπόδειξη κατασκευαστή και ΕΕΑΑ και με όποια αναθεώρηση θεωρηθεί απαραίτητη, αφενός τακτική καθημερινή απλή συντήρηση μηχανικών μπράτσων διαλογής επι ταινίας Νο 111 διαλογής, αφετέρου δε, κατά ελάχιστον 4 φορές /έτος εκτεταμένη συντήρηση μέσω εγκεκριμένου από ΕΕΑΑ εξωτερικού συνεργείου Τεχνικών, συντήρηση, τουλάχιστον 2 φορές το χρόνο, των κλιματιστικών μονάδων τοίχου από εξουσιοδοτημένα συνεργεία
5. Καθημερινός έλεγχος λειτουργίας υδρονέφωσης.
6. Καθημερινός έλεγχος λειτουργίας φωτιστικών ασφαλείας.
7. Καθημερινός έλεγχος λειτουργίας, συστήματος εξαερισμού-ανεμιστήρες.
8. Καθημερινός έλεγχος συστημάτων απόσμισης & αποκονίωσης.
9. Καθημερινός έλεγχος συστήματος πυρανίχνευσης.
10. Καθημερινός έλεγχος συστήματος πυρόσβεσης.
11. Καθημερινός έλεγχος λειτουργίας, διατάξεων ασφαλείας (προστατευτικά, τερματοδιακόπτες άμεσης διακοπής λειτουργίας κλπ.).
12. Καθημερινός έλεγχος λειτουργίας συστήματος κλιματισμού – ψύξης με ευθύνη εργολάβου για διατήρηση των παραθύρων-θυρών των καμπινών διαλογής & προδιαλογής κλειστών συνεχόμενα (όπου υπάρχουν), ακόμα και μετά τη λήξη της βάρδιας.
13. Καθημερινός οπτικός έλεγχος ηλεκτρικών διατάξεων (Υ/Σ, σύστημα cos Φ, πίνακες-υποπίνακες, εμφανείς καλωδιώσεις κτλ.) .
14. Τακτικός εβδομαδιαίος έλεγχος σταθερού εξοπλισμού βιομηχανοστασίου και άμεση αντικατάσταση λόγω φθοράς ή/και καταστροφής (κανάλια καλωδιώσεων/μεταλλικός σκελετός γραμμής παραγωγής/ πάνελ αποθηκών και εξωτερικών τοίχων/ηχεία/στομια /συστήματα πυρανίχνευσης-πυρόσβεσης/δεξαμενές/φρεάτια/ανλτίες/υποστηρικτικός εξοπλισμός κτλ.
15. Καθαρισμός καθημερινά των κινούμενων μερών, ώστε να διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη λειτουργία και κίνηση (πχ καθαρισμός των σκαφών των ιμάντων, των ραουλών κλπ) και γρασάρισμα των κινούμενων μερών.
16. Καθημερινός καθαρισμός των δαπέδων για την ασφαλή κίνηση των εργαζομένων.

- Δαπάνη για το πετρέλαιο για τα μηχανήματα έργου, τα οχήματα μεταφοράς υπολείμματος και βοηθητικά οχήματα που χρησιμοποιούνται στο ΚΔΑΥ (πχ αρπάγη, περονοφόρα οχήματα, φορτωτές κλπ.), και δαπάνη για το πετρέλαιο θέρμανσης όπου απαιτείται (ελάχιστη ποσότητα αποθέματος στην δεξαμενή 200 λίτρα).
- Επισκευές - συντήρηση θερμοσιφώνων, δικτύων ύδρευσης, δικτύων άρδευσης, συγκροτημάτων – αντλιών άρδευσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού και λοιπών εγκαταστάσεων.
- Καθημερινός έλεγχος και άμεση αντικατάσταση λαμπτήρων συνολικά στις εγκαταστάσεις του ΚΔΑΥ σε γραφεία, βιομηχανοστάσιο, αποθήκες, γραμμή παραγωγής, εξωτερικό φωτισμό.
- Δαπάνες επισκευής και αποκατάστασης ζημιών/ φθορών κτιριακών εγκαταστάσεων (πχ πάνελ εξωτερικών τοίχων, τοίχων γραφείων, σοβατεπί, σπάσιμο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, θραύσης υαλοπινάκων, διαρροές υδραυλικών, επισκευές βιομηχανικών θυρών και πορτών, εξοπλισμού συστήματος ζυγίσεων/ καταγραφής όπως μπάρες, κάμερες, παραπέτα, σύστημα card reader, εξοπλισμός εσωτερικού δικτύου καταγραφής-παρακολούθησης σε γραφείο εργολάβου κ.α.), σε περίπτωση που δεν καλυφθούν από τον υπαίτιο (πχ Δήμο, μεταφορέα κ.α.).
- Δαπάνες επισκευής και αποκατάστασης ζημιών/ φθορών στο σύνολο των υποδομών και του ΗΜ εξοπλισμού του ΚΔΑΥ.
- Τη δαπάνη αντικατάστασης ταινιών.
- Τις δαπάνες χρήσης τηλεφωνικής γραμμής και σύνδεσης στο διαδίκτυο - ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (η οποία είναι υποχρεωτική) που χρησιμοποιεί ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ.
- Τις δαπάνες για τα αναλώσιμα ζύγισης και του καταγραφικού συστήματος (πχ χαρτί, ετικέτες, μελανοταινίες κ.λπ.) των εισερχομένων και εξερχόμενων (ανακτώμενων και υπολείμματος), τα οποία πρέπει να είναι συγκεκριμένης ποιότητας και προδιαγραφών σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΕΑΑ για κάθε σύστημα παρακολούθησης ξεχωριστά.
- Προμήθεια και εγκατάσταση Η/Υ και εκτυπωτή/ σαρωτή για τη χρήση τους από το προσωπικό του.
- Τακτική συντήρηση και διατήρηση περιμετρικής και εσωτερικής δεντροφύτευσης, αποκαταστάσεις δενδρυλλίων και στηριγμάτων τους.
- Δαπάνη εκκένωσης βόθρων βάσει αναγκών, κατ' ελάχιστον με την πλήρωση των ¾ του αξιοποιήσιμου χώρου τους.
- Δαπάνη εκκένωσης στεγανών δεξαμενών για τη διαχείριση των ομβρίων υδάτων.
- Το σύνολο της δαπάνης λογαριασμού ΔΕΗ (εξαιρουμένου τυχόν φόρου ακινήτου) και Ύδρευσης ή προμήθειας νερού για τις εγκαταστάσεις και το προσωπικό (πυρόσβεση, καθαριότητες,

αποδυτήρια, υδρονέφωση κλπ.) περιλαμβανομένων χρήσεων για λόγους εκπαίδευσης ή/και συντήρησης.

- Ο Εργολάβος αναλαμβάνει τη δαπάνη φύλαξης – πυρασφάλειας του ΚΔΑΥ με εκπαιδευμένους φύλακες (είτε εταιρείας security ή εργαζόμενου του Εργολάβου), τις ώρες μη λειτουργίας του ΚΔΑΥ (συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων & αργιών) και με δεύτερο φύλακα κατά τις ώρες 22:00 – 06:00 όλο τον χρόνο.

  Απαραίτητη είναι η <u>ενυπόγραφη βεβαίωση εκπαίδευσης από τον Εργοδηγό του Εργολάβου, των εργαζομένων στη φύλαξη,</u> σε όλα τα συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, ηλεκτρονικής παρακολούθησης περιπολιών, απεικόνισης θερμικών καμερών, καθώς και στη ζύγιση των οχημάτων.

  Η φύλαξη του ΚΔΑΥ περιλαμβάνει τον καθημερινό έλεγχο καλής λειτουργίας των συστημάτων πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, περιπολίας, καμερών και την καταγραφή ολοκλήρωσης των ελέγχων στο σχετικό Έντυπο Φύλαξης – Ασφάλειας (ως κάτωθι). Ο έλεγχος θα γίνεται στην έναρξη της βάρδιας κάθε φύλακα με τη συμπλήρωση χωριστού εντύπου από κάθε φύλακα.

Οι περιπολίες θα πρέπει να πραγματοποιούνται, από κάθε φύλακα, κάθε 30 λεπτά ανά σημείο ελέγχου. Οι περιπολίες καταγράφονται με το ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης.

Οποιαδήποτε δυσλειτουργία στα συστήματα, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, περιπολίας, καμερών ή καθυστέρηση στην έναρξη της περιπολίας, καταγράφεται και αιτιολογείται στο σχετικό Έντυπο Φύλαξης και υπογράφετε από τον φύλακα.

Ο Εργολάβος είναι υπεύθυνος να διατηρεί σε καλή κατάσταση και εύρυθμη λειτουργία τον εξοπλισμό που θα παραλάβει από την ΕΕΑΑ και έχει την υποχρέωση της άμεσης αντικατάστασής του, εντός 24 ωρών, σε περίπτωση προβλήματος ή δυσλειτουργίας που οφείλεται σε κακή χρήση.

Σε περίπτωση που έχει συμφωνηθεί γραπτώς με την ΕΕΑΑ η παραλαβή φορτίων τις ώρες μη λειτουργίας του ΚΔΑΥ, ο φύλακας είναι απαραίτητο να είναι παρόν στην εκφόρτωση του κάθε απορριμματοφόρου και να επιστρέφει πάλι 15 λεπτά μετά την εκφόρτωση για να προλάβει τυχόν ανάφλεξη. Σε αυτή την περίπτωση, δικαιολογείται καθυστέρηση στην εκτέλεση της περιπολίας για όσο χρόνο γίνεται εκφόρτωση.

Ο Εργολάβος (ή ο εργοδηγός του) έχει υποχρέωση να ενημερώνει άμεσα τον ΥΕ σε κάθε περίπτωση περιστατικού ανάφλεξης, δυσλειτουργίας των συστημάτων πυρασφάλειας ή οποιουδήποτε έκτακτου

περιστατικού στην εγκατάσταση, αφού πρώτα ενημερωθεί και κάνει διερεύνηση των αιτιών που το προκάλεσαν.

Η ΕΕΑΑ δύναται να ζητά αποδεικτικά έγγραφα από τον εργολάβο για την τήρηση των ανωτέρω.

ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ - ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΚΔΑΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	

Ώρα έναρξης βάρδιας	
Ώρα λήξης βάρδιας	

Ονοματεπώνυμο Φύλακα (χειρόγραφα από τον ίδιο)	

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Καλή λειτουργία για τις κάμερες πυρασφάλειας		
Καλή λειτουργία του συστήματος καταγραφής περιπολιών		
Έλεγχος για σφάλματα στον πίνακα πυρανίχνευσης		
Έλεγχος για σφάλματα στον πίνακα πυρόσβεσης		
Δοκιμή λειτουργίας πυρανίχνευσης [Ενεργοποίηση και RESET]		
Εύκολη πρόσβαση στα σημεία πυρόσβεσης		
Εύκολη πρόσβαση στα σημεία περιπολίας		
Διακοπή ρεύματος έκτος από τα συστήματα ασφαλείας		
Στάθμευση οχημάτων στις θέσεις τους μακριά από υλικά και τοίχους και με τους διακόπτες ασφαλείας κλειστούς		
Οπτικός έλεγχος πυροσβεστικών σημείων φωλιές – πυροσβεστήρες		
Έλεγχος για εμπόδια σε διαδρόμους εκκένωσης,		
Εύκολη πρόσβαση για οχήματα ανάγκης [Πυροσβεστικά – Ασθενοφόρα κ.λπ.]		
Άδεια πλατεία από εισερχόμενο και δεματοποιημένο υλικό		
Παρατηρήσεις		

- Δαπάνη για την προμήθεια και χρήση των απαιτούμενων, για την εύρυθμή και απρόσκοπτη λειτουργία του ΚΔΑΥ, στεγανών και σκεπασμένων containers για την προσωρινή αποθήκευση του ανακτώμενου γυαλιού, τρίμματος με υψηλή περιεκτικότητα σε γυαλί, σιδήρου, αλουμινίου, ογκωδών, υπολείμματος και λοιπών υλικών. Την προσωρινή αποθήκευση πάντα όλων των χρησιμοποιούμενων container όπως και τη μεταφόρτωσή τους σε κατάλληλα οχήματα κατά περίπτωση. Τα container ανοιχτού τύπου είναι πάντα σκεπασμένα με αδιάβροχο κάλυμμα. Τη δεματοποίηση του υπολείμματος, εφόσον κριθεί απαραίτητο από την ΕΕΑΑ.
- Δαπάνη για την προμήθεια και λειτουργία των κάτωθι μηχανημάτων έργου : Δύο ανυψωτικών από την αρχή της Σύμβασης και συγκεκριμένα
    i. Ένα ανυψωτικό δυναμικότητας ≥ 2.5-3 τόνων με περιστρεφόμενη λαβίδα-4 ΧΕΙΡΙΣΤΉΡΙΑ , ενδεικτικές διαστάσεις Μ*Υ*Π= 3,80*2,60*1,15, με μικρό ύψος ιστού τριών τεμαχίων για να χωράει να φορτώνει container δηλαδή να μπορεί να μπει μέσα και μέγιστο ύψος ανύψωσης ≥ 4,00 m και ένα φορτωτή (με κουβά χωρητικότητας > 0.33 m3 Ισχύος άνω των 36 Η δυναμικότητας >3 tn) από την αρχή της σύμβασης.
    ii. Ένα ανυψωτικό δυναμικότητας ανύψωσης ≥ 3,5 τόνων, ενδεικτικός τύπος Mitsubishi FD 35T δυναμικότητας ανύψωσης 3.5 tn , 3,1 τόνων στα 600 mm, με περιστρεφόμενη λαβίδα-4 ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΑ (ενδεικτικός τύπος KAUP AT 453).
    iii. Ενός φορτωτή από την αρχή της Σύμβασης και συγκεκριμένα με βάρος λειτουργίας >3 tn, ισχύς >45 ίππων και κουβά με δαγκάνες χωρητικότητας >0,4 m3
- Δαπάνη για την προμήθεια και λειτουργία πιστοποιημένου ηλεκτρικού αναβατόριου ανύψωσης έως 11 μέτρα για κάθε εργασία συντήρησης – καθαρισμού και λοιπών εργασιών.
- Δαπάνη για την προμήθεια, εγκατάσταση και λειτουργία ειδικής διάταξης υπολείμματος, στο τέλος της γραμμής εκτός ΚΔΑΥ, αποτελούμενη από δύο (2) σταθερές πρέσες, τέσσερα αποσπόμενα container και ανάλογο γαντζοφόρο όχημα για τη μετακίνηση των container.
- Δαπάνη για την προμήθεια και χρήση των απαιτούμενων, για την εύρυθμή και απρόσκοπτη λειτουργία του ΚΔΑΥ, container για την προσωρινή αποθήκευση του ανακτώμενου γυαλιού, σιδήρου, αλουμινίου, ογκωδών, υπολείμματος και λοιπών υλικών. Την προσωρινή αποθήκευση πάντα σε στεγανό και σκεπασμένο με αδιάβροχο κάλυμμα όλων των χρησιμοποιούμενων container (πχ γυαλιού, σιδήρου, αλουμινίου ογκωδών και υπολείμματος και λοιπών υλικών), όπως και τη

μεταφόρτωσή τους σε κατάλληλα οχήματα κατά περίπτωση. Τα container υπολείμματος θα είναι υποχρεωτικά κλειστού τύπου.

- Τη μεταφορά του ανακτώμενου γυαλιού με ευθύνη και δαπάνη του εργολάβου σε υποδεικνυόμενη εγκατάσταση επεξεργασίας γυαλιού που βρίσκεται εντός Νομού Θεσσαλονίκης .
- Τη μεταφορά του υπολείμματος
    a. σε ΧΥΤΑ ή χώρο μεταφόρτωσης, με ευθύνη και δαπάνη του εργολάβου, εφόσον η απόσταση δεν είναι μεγαλύτερη από 4 χιλιόμετρα.
    b. σε υποδεικνυόμενο ΧΥΤΑ εντός Περιφέρειας, στην περίπτωση που αυτό ζητηθεί, με από κοινού συμφωνημένη σχετική αμοιβή, από τους εξυπηρετούμενους Δήμους, μέσω σχετικής Σύμβασης μαζί τους.
        - Τη δαπάνη σύννομης διαχείρισης του υπερβάλλοντος υπολείμματος βάσει προβλέψεων στη Διαδικασία Πιστοποίησης στο Παράρτημα ΙΙΙ.
- Η συντήρηση τρίμηνου, εξαμήνου, χρόνου, των συστημάτων:
    - Πυρόσβεσης
    - Πυρανίχνευσης
    - Φωτισμού ασφαλείας
    - Εξαερισμού
    - Κλιματισμού
- Η συντήρηση χρόνου (και εξαμήνου εφόσον απαιτείται) του Ηλεκτρικού εξοπλισμού:
    - Μετασχηματιστής Μέσης Τάσης
    - Ηλεκτρικοί πίνακες
    - Σταθεροποιητές τάσης
    - Σύστημα διόρθωσης συνημίτονου
    - UPS.
    - Καταγραφικού συστήματος
- Η συντήρηση χρόνου ή εξαμήνου (εφόσον απαιτείται), νέου εξοπλισμού που πιθανόν να προστεθεί μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

<u>Από τις παραπάνω δαπάνες εξαιρούνται και βαρύνουν την ΕΕΑΑ οι ακόλουθες:</u>

- Ο έλεγχος του εξοπλισμού, των κτηριακών και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων (πρέσες, περιστροφικά κόσκινα/διαχωριστές, βαλλιστικοί διαχωριστές, οπτικοί διαχωριστές, αλυσομεταφορείς, ζυγαριές κλπ.), που κατά την κρίση της ΕΕΑΑ πρέπει να ελεγχθούν.
- Οτιδήποτε από τα παραπάνω, δεν υλοποιηθεί εντός 10 ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση από την ΕΕΑΑ, τότε η ΕΕΑΑ δύναται να πραγματοποιεί τις σχετικές εργασίες και να τιμολογήσει τον εργολάβο με την αντίστοιχη δαπάνη.

Τακτική Συντήρηση

Οι εδώ αναφερόμενες εργασίες τακτικής συντήρησης του εξοπλισμού και εγκαταστάσεων είναι οι ελάχιστες ενδεικτικές και δεν έχουν σκοπό να περιορίσουν την ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, ο οποίος φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για επιμελή και πλήρη τακτική συντήρηση, θα συμπληρωθούν δε σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών των εγκαταστάσεων, οι οποίες θα παραδοθούν στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ με το πρωτόκολλο παράδοσης/ παραλαβής του Παραρτήματος ΙΙ.

Οι συντηρήσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις γραπτές οδηγίες του κατασκευαστή ή του επιβλέποντα μηχανικού και ενδεικτικά αναφέρονται:

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	Καθημε-ρινά	Εβδομα-διαία	15 θήμερο	μηνιαία	6μηνο	έτος
ΠΡΕΣΑ						
Φύσημα με αέρα των μοτέρ και του ψυγείου	*					
Παρακολούθηση / συμπλήρωση λαδιού	*					
Έλεγχος / σφίξιμο βιδών		*				
Λίπανση ρουλεμάν και τούνελ		*				
Καθάρισμα πίσω και πάνω από το έμβολο και την πλάκα πίεσης	*					
Καθαρισμός της περιοχής αντλίας και ψυγείου λαδιού	*					
Κεντρική λίπανση		*				
Πετρελαίωμα στις ράγες του εμβόλου		*				
Γρασάρισμα των κυλίνδρων σύρματος		*				
Γρασάρισμα των εμβόλων ασφαλείας		*				
Έλεγχος διάκενου διάτμησης				*		
Έλεγχος καλής λειτουργίας	*					

Έλεγχος των διάκενων του βαγονιού συμπίεσης				*		
Καθαρισμός του κινητήρα της μονάδας σύστρεψης και της μονάδας προώθησης σύρματος	*					
Έλεγχος και Καθαρισμός των δίσκων σύστρεψης	*					
Αλλαγή λαδιών	Βάσει οδηγιών κατασκευαστή-εγχειριδίου και εφόσον απαιτείται ή αποδεικνύεται από μετρήσεις-ελέγχους, μια φορά το χρόνο					

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΓΙΑ ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ - ΦΟΡΤΩΤΕΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

Ανάγνωση ενδείξεων ωρομετρητή	*					
Συμπλήρωση καυσίμου στο ρεζερβουάρ	*					
Έλεγχος στάθμης υγρών μπαταρίας	*					
Έλεγχος στάθμης λαδιού κινητήρα	*					
Έλεγχος στάθμης υγρών ψύξης	*					
Έλεγχος στα μαρκούτσια πιέσεως	*					
Έλεγχος συμπλήρωση στάθμης υγρών υδραυλικού	*					
Έλεγχος συμπλήρωση στάθμης υγρών φρένων	*					
Φύσημα με αέρα στο μοτέρ και τα ψυγεία για καθάρισμα	*					
Προγραμματισμένη συντήρηση (λάδια - φίλτρα)		ώρες	350 - 150	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ	ΦΟΡΤΩΤΕΣ	
Γρασάρισμα των σημείων που κινούνται		*				
Έλεγχος φθοράς ελαστικών	*					
Καθαρισμός και λάδωμα αλυσίδας			*			

Έλεγχος συστημάτων ασφαλείας (φώτα, ηχητικά σήματα, καθρέπτες, φάρος)	*					

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΤΑΙΝΙΕΣ

Έλεγχος για σκισίματα και την επιφανειακή φθορά	*					
Καθαρισμός στα τύμπανα κίνησης και ράουλα επιστροφής	*					
Έλεγχος στα "τακούνια" στις κεκλιμένες ταινίες για φθορά		*				
Έλεγχος μεταλλικών κατασκευών			*			
Καθαρισμός ταινιών και προστατευτικών με αέρα		*				
Έλεγχος σκαμμάτων για νερό / σκουπίδια	*					
Έλεγχος έντασης - ρύθμιση και γρασάρισμα			*			
Συμπλήρωση λαδιού στο δοχείο λίπανσης	*					
Πλύσιμο μεταλλικών κατασκευών ταινιών				*		
Ρύθμιση -ευθυγράμμιση ταινιών		*				

ΗΛΕΚΤΡΟΜΕΙΩΤΗΡΕΣ

Έλεγχος για διαρροές, φθορές, θορύβους	*					
Έλεγχος στάθμης λαδιών			*			
Αλλαγή λαδιών (1/ΕΤΟΣ)				2000	ώρες ή	*
Έλεγχος Κιβωτίων σύνδεσης καλωδίων		*				
Έλεγχος σύνδεσης κινητήρα τύμπανο				*		
Έλεγχος καλωδίων και προστατευτικών	*				*	

Έλεγχος τσιμούχας λαδιού			*			
Έλεγχος κοπλέρ/ ευθυγράμμιση					*	
Γρασάρισμα στα ενδεδειγμένα σημεία/ ρουλεμάν			*			
Εξαγωγή καπακιών από τις φτερωτές και καθάρισμα εσωτερικά			*			
Φύσημα μειωτήρων με αέρα και κινητήρων		*				

ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ

Αλλαγή λαδιών	Βάσει οδηγιών κατασκευαστή και κατόπιν σχετικής ένδειξης σε οθόνη αεροσυμπιεστή					
έλεγχος καλής λειτουργίας και εξυδάτωση	*					
Καθαρισμός -Φυσήματα		*				
Έλεγχος μειωτήρων πιεσωστατών και διαρροών		*				

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Οπτικός έλεγχος δικτύου (Καλώδια σχάρες πρίζες)	*					
Οπτικός έλεγχος κεντρικού πίνακα	*					
Οπτικός έλεγχος πίνακα πρέσας	*					
Οπτικός έλεγχος πίνακα Μεταφορικών ταινιών	*					
Οπτικός έλεγχος πίνακα Μαγνήτη	*					
Έλεγχος φωτισμού		*				
Έλεγχος φωτισμού έκτακτης Ανάγκης			*			
Αντικατάσταση λαμπτήρων		*				
Φύσημα με άζωτο στους πίνακες για απομάκρυνση σκόνης					*	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Έλεγχος παροχής ρεύματος σε σύστημα πυρανίχνευσης λειτουργίας	*					
Έλεγχος λειτουργίας βοηθητικών μπαταριών παροχής ρεύματος σε σύστημα πυρανίχνευσης	*					
Έλεγχος εμφανών καλωδιώσεων	*					
Έλεγχος λειτουργίας κομβίων-ενδείξεων	*					
Οπτικός έλεγχος δεσμών			*			
Δοκιμαστική λειτουργία συστήματος				*		
Συντήρηση συστήματος πυρανίχνευσης					*	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Αναγόμωση πυροσβεστήρων					έλεγχος	*
Έλεγχος θέσης φορητών πυροσβεστήρων	*					
Έλεγχος Πυροσβεστικών σημείων (φωλιές - βάνες)	*					
Έλεγχος πυρανίχνευσης και SPRINKLER					*	*
Έλεγχος στάθμης Νερού στις Δεξαμενές Πυρόσβεσης	*					
Έλεγχος για σφάλματα στο δίκτυο πυρανίχνευσης	*					
Έλεγχος για σφάλματα στο δίκτυο πυρόσβεσης	*					
Δοκιμή λειτουργίας πυρανίχνευσης	*					
Δοκιμή λειτουργίας πυρόσβεσης	*					
Ύπαρξη φύλακα μετά την αποχώρηση των εργαζομένων	*					

Οπτικός έλεγχος όλων των χώρων μετά την αποχώρηση των εργαζομένων	*					
Διακοπή ρεύματος έκτος από τα συστήματα ασφαλείας μετά την αποχώρηση των εργαζομένων	*					
Καθαρισμός χώρων περιμετρικά του ΚΔΑΥ	*					
Στάθμευση οχημάτων στις θέσεις τους μακριά από υλικά και τοίχους και με τους διακόπτες ασφαλείας κλειστούς	*					
Καλός καθαρισμός των χώρων του ΚΔΑΥ εσωτερικά και εξωτερικά για αποφυγή αυτανάφλεξης υλικών	*					
Οπτικός έλεγχος πυροσβεστικών σημείων φωλιές – πυροσβεστήρες	*					
Έλεγχος για εμπόδια στα πυροσβεστικά σημεία – διαδρόμους εκκένωσης κ.λπ.	*					
Έλεγχος πυροσβεστικών αντλιών		*				
Συντήρηση πυροσβεστικών αντλιών						
Έλεγχος στάθμης νερού δεξαμενών					έλεγχος	*

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Οπτικός έλεγχος μεταλλικών κατασκευών και τοίχων για φθορές	*					
Οπτικός έλεγχος Σιδηροκατασκευών (Κτιρίου)		*				
Έλεγχος λειτουργίας στις πόρτες εισόδου	*					
Καθάρισμα και γρασάρισμα στις πόρτες εισόδου				*		
Καθαρισμός δαπέδου	*					

Πλύσιμο δαπέδου		*				
Καθάρισμα φρεατίων και σκαμμάτων	*	*				
Απολύμανση- Απεντόμωση					Max κάθε 3μηνο ή αναλόγως αναγκών πιο τακτικά	
Μυοκτονίες					Max κάθε 2μηνο ή αναλόγως αναγκών πιο τακτικά	

ΜΑΓΝΗΤΗΣ

Καθαρισμός τυμπάνων	*					
Έλεγχος για σκισίματα και την επιφανειακή φθορά	*					
Έλεγχος ρουλεμάν στα τύμπανα κίνησης και επιστροφής		*				
Έλεγχος στα "τακούνια" για φθορά		*				
Έλεγχος μεταλλικών κατασκευών		*				
Καθαρισμός ταινιών και προστατευτικών με αέρα		*				
Έλεγχος έντασης - ρύθμιση και γρασάρισμα			*			
Ρύθμιση - ευθυγραμμιση ταινιών		*				

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΕΡΙΣΜΟΥ & ΑΠΟΚΟΝΙΩΣΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΙ TROMMEL

Καταγραφή ωρών λειτουργίας	*					
Κυκλώνας αντικατάσταση φίλτρων						*
Καθαρισμός ανεμιστήρα/ γρασάρισμα αξόνων		*				
Έλεγχος συναρμογής καναλιών	*					
Έλεγχος λειτουργίας κυκλώνα - βαλβίδες	*					
Καθαρισμός κινητήρων με αέρα		*				
Έλεγχος φίλτρων				*		
Έλεγχος λειτουργίας	*					
Καθαρισμός σχαρών/ Έλεγχος τοποθέτησης			*			
Έλεγχος ανεμιστήρων εξωτ. τοίχων	*					

ΣΥΣΤΗΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΙΝΩΝ

Καταγραφή ωρών λειτουργίας	*					
Επιθεώρηση φίλτρων αέρα σε λήψη νωπού και απαγωγή/επιστροφή		*				
Καθαρισμός φίλτρων αέρα				*		
Αμπερομέτρηση				*		
Συντήρηση συστήματος						*
Έλεγχος λειτουργίας	*					

ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΡΟΝΕΦΩΣΗΣ

Καταγραφή ωρών λειτουργίας	*					

Έλεγχος στάθμης αλατιού προς συμπλήρωση	*					
Έλεγχος στάθμης αναρρόφησης δοχείου δοσομετρικής αντλίας προς συμπλήρωση	*					
Έλεγχος σκληρότητας νερού		*				
Αμπερομέτρηση				*		
Έλεγχος διάταξης αποστείρωσης και απολύμανσης από κατασκευαστή					*	(αντικατάσταση στις 8.000 ώρες)
Έλεγχος λειτουργίας	*					
Ελεγχος λαδιών αντλιών				Κάθε 500 ώρες	Αντικατάσταση κάθε 1.500 ώρες	

ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Έλεγχος για ζημιές / επισκευές/ καθαρισμός		*				
Μεταλλικές κατασκευές στο χώρο εργασίας			*			
Έλεγχος για ζημιές / επισκευές αντλίες φρεατίων και γεώτρησης			*			
ΠΙΕΣΤΙΚΟ / ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ			*			

Σε περίπτωση που προστεθεί εξοπλισμός, το πρόγραμμα συντήρησης του θα προκύψει από τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Ειδικά για τις ανάγκες συντήρησης ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα πρέπει κατ' ελάχιστο να απασχολεί συντηρητή με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος που να καλύπτει την εγκατεστημένη ισχύ των μηχανημάτων της Μονάδας. Ο συντηρητής θα εκτελεί και θα επιβλέπει τη συντήρηση της μονάδας και θα υπογράφει τα

έντυπα συντήρησης που πρέπει να παραδίδονται στο τέλος κάθε μήνα στην ΕΕΑΑ. Ο συντηρητής θα πρέπει να έχει φυσική παρουσία καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών συντήρησης που αφορούν είτε ημερήσιες, είτε εβδομαδιαίες, είτε μηνιαίες εργασίες συντήρησης, καθώς και κατά τη διάρκεια των όποιων επισκευών. Απαραίτητη η γνώση Αγγλικής γλώσσας και Η/Υ. Ο συντηρητής θα εκπαιδευτεί από τον κατασκευαστή του εξοπλισμού. Την εκπαίδευση θα οργανώσει η ΕΕΑΑ. Το ίδιο άτομο μπορεί να προσφέρει και άλλες υπηρεσίες στην Μονάδα (π.χ. εργοδηγού, χειριστή κ.λπ.), αρκεί κατά την εκτέλεση της συντήρησης να έχει φυσική παρουσία.

Ελάχιστες Απαιτήσεις ως προς τις εφαρμοστέες Διαδικασίες Συντήρησης Εξοπλισμού

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ έχει την υποχρέωση να ελέγξει την καλή κατάσταση του εξοπλισμού πριν από την παραλαβή του.

Ο εκπρόσωπος του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ θα ενημερώνεται εγγράφως για νέες οδηγίες και για οδηγίες συντήρησης που ισχύουν σε όλα τα ΚΔΑΥ σύμφωνα με το παρακάτω έντυπο. Μετά την υπογραφή της βεβαίωσης και κάθε φύλου της κάθε διαδικασίας, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί ενδεικτικά και κατ' ελάχιστο όσα αναφέρουν οι διαδικασίες που παρέλαβε αλλά και κάθε άλλο μέτρο ή ενέργεια προβλέπονται από το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο ή τις οδηγίες των κατασκευαστών, προμηθευτών, τη φύση και τη λειτουργία του εξοπλισμού σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΟΔΗΓΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Με την παρούσα ο υπογεγραμμένος…….. ….

της εταιρίας …… ως ανάδοχος του έργου……

στις εγκαταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης Ανακύκλωσης βεβαιώνω υπεύθυνα ότι παρέλαβα και μελέτησα προσεκτικά τις ελάχιστες απαιτήσεις ως προς τις εφαρμοστέες διαδικασίες που αναφέρονται παρακάτω και ότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών μου στις εγκαταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης Ανακύκλωσης θα συμμορφώνομαι πλήρως με το περιεχόμενο αυτών των οδηγιών, το οποίο απορρέει από την ισχύουσα Νομοθεσία και τις οδηγίες της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης Ανακύκλωσης αλλά και με κάθε άλλη πρόβλεψη και διαδικασία τυχόν απαιτηθεί ή προβλέπεται από τη κείμενη νομοθεσία ή τις απαιτήσεις, τεχνικές προδιαγραφές των προμηθευτών, κατασκευαστών και που τυχόν δεν καλύπτεται ή προβλέπεται από τις κατωτέρω διαδικασίες.

1,……..

2……..

3……..

4……..

Για την ΕΕΑΑ ΑΕ Για τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ

Παράρτημα IV:

Κάτοψη ορόφου γραφείων ΕΕΑΑ

